

Số: /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Hoàng Văn Thu và bà Đỗ Thị Xuân, tổ dân phố Yên Ninh, Phường Nénh

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ VIỆT YÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 quy định sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được tách thửa đất và điều kiện tách thửa, hợp thửa đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang (sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 446/TTr-TNMT ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất có tên sau:

Họ và tên: hộ ông Hoàng Văn Thu và bà Đỗ Thị Xuân

Địa chỉ thường trú: tổ dân phố Yên Ninh, Phường Nénh

Số thửa: 20; Tờ bản đồ: 91

Tổng diện tích: 596,9 m<sup>2</sup> (Năm trăm chín mươi sáu phẩy chín mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/7/2064

Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Yên Ninh, Phường Nénh

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do cấp: Cấp lần 1

Số phát hành GCN cấp (số sêri) DO 500084

**Điều 2.**

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai thị xã Việt Yên có trách nhiệm xác định và luân chuyển nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc thu nộp giấy tờ tài liệu gốc liên quan và biên lai, chứng từ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính để lưu trữ hồ sơ theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật (trên cơ sở thông báo của Chi cục Thuế khu vực Việt Yên-Hiệp Hòa).

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên, Chi cục thuế khu vực Việt Yên- Hiệp Hòa; Kho bạc nhà nước thị xã, UBND Phường Nénh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- LDVP, CVTH;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoàng Bách**